Договор №___
на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

г. Москва
«__» _____ 202_г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГУАРД» (ООО «МОСГУАРД»), Лицензия на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №50-06-2024-004482 (Л014-00101-50/01699360) от «15» января 2025 г., именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Ясакова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Клиент**, с другой стороны,

вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства ежемесячно выполнять работы по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте (временные строительные бытовки) Клиента, расположенного по адресу: _____

1.2. Работы по техническому обслуживанию проводятся Исполнителем в соответствии с Регламентом проведения работ (Приложение №2, к настоящему Договору), в сроки, согласованные с Клиентом, и включают в себя работы по проверке работоспособности систем, внешний осмотр технических средств.

1.3. В случае возникновения необходимости в проведении ремонтно-восстановительных работ системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, Стороны составляют дополнительное соглашение, определяющее объем и стоимость ремонтно-восстановительных работ вышеуказанных систем. Ремонтно-восстановительные работы проводятся Исполнителем своими силами и/или с привлечением третьих лиц, имеющих соответствующую лицензию на право выполнения данного вида работ в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

1.4. Исполнитель подтверждает, что имеет все необходимые лицензии, разрешения, сертификаты, допуски, выданные уполномоченными органами государственной власти/уполномоченными организациями на выполнение работ по настоящему Договору, а именно: Лицензия на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №50-06-2024-004482 (Л014-00101-50/01699360) от «15» января 2025 г.

1.5. После проведения каждого технического обслуживания стороны заполняют журнал регистрации работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, чем подтверждают своевременное и качественное выполнение работ в полном объеме.

1.6. При подписании Договора в системе ЭДО фиксируется фактическая дата подписания, которая не является датой Договора. Стороны пришли к соглашению, что для идентификации даты настоящего Договора в документах, связанных с его исполнением (приложениях к настоящему Договору, первичных учетных документах, уведомлениях, письмах, претензиях и иных документах) используется дата, указанная на первой странице в правом верхнем углу настоящего Договора – «__» _____ 202_г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию определена Протоколом согласования Договорной цены (Приложение №1 к Договору) и составляет: _____ **(_____ тысяч) рублей 00 коп.**, в том числе НДС 5%= ____ (_____) рубль ___ копеек, за 1 (один) месяц технического обслуживания.

2.2. Абонентская плата за оказанные услуги по Договору вносится Клиентом ежемесячно на основании выставленного счета Исполнителем, **не позднее 5 числа оплачиваемого месяца**.

2.3. Стоимость услуг в течение 1 календарного года может увеличиваться только по согласованию Сторон.

2.4. Изменение стоимости услуг осуществляется по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В стоимость технического обслуживания не входит:

- стоимость комплектующих, расходных материалов, деталей, узлов, агрегатов. Крупный ремонт оборудования производится по отдельному договору и/или дополнительному соглашению.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Права и обязанности Исполнителя**:

3.1.1. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Клиентом и соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности и пожарной безопасности, действующие у Клиента.

3.1.2. Осуществлять один раз в месяц плановые регламентные работы по поддержанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в исправном, рабочем состоянии, соответствующем требованиям пожарной безопасности, установленным законодательством РФ.

3.1.3. Прибывать на объект в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения сообщения/заявки от Клиента о выходе из строя систем по телефону: +7 (495) 179-99-09, +7 (993) 265-98-58.

3.1.4. Переносить по согласованию с Клиентом сроки выполнения работ.

3.2. **Права и обязанности Клиента**:

3.2.1. Предоставить Исполнителю копии всей необходимой технической и эксплуатационной документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

3.2.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

3.2.3. Обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым системам.

3.2.4. Обеспечивать условия по проведению технического обслуживания в соответствии с действующими нормами и правилами техники безопасности.

3.2.5. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

3.2.6. Получать от Исполнителя техническую информацию необходимую и достаточную для обеспечения бесперебойной работы системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

3.2.7. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

3.3. Ежемесячно после проведения Исполнителем технического обслуживания Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ. Клиент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ:

3.3.1. Подписать указанный акт и направить его Исполнителю любым удобным способом (на бумажном носителе или через систему электронного документооборота — ЭДО).

3.3.2. В случае выявления замечаний — направить Исполнителю мотивированный отказ в приёмке работ.

Отказ может быть оформлен:

- в письменной форме (на бумажном носителе);
- посредством системы электронного документооборота — ЭДО;
- на адрес электронной почты Исполнителя - sale@securpb.ru.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему Договору последний выплачивает Клиенту пени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки.

Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ, возникших по вине Клиента, в том числе из-за нарушения сроков по перечислению платежей и предоставлению доступа к обслуживаемым системам.

4.3. При нарушении Клиентом сроков оплаты выполненных работ по настоящему Договору, последний выплачивает Исполнителю пени 0,1% от неоплаченной в срок стоимости работ за каждый день просрочки.

4.4. Клиент несёт ответственность за сохранность и строгое соблюдение правил эксплуатации систем. В случае выхода из строя вышеуказанных систем в целом или же их составных частей в период проведения работ по техническому обслуживанию Клиент и Исполнитель составляют акт обследования с целью определения видов и стоимости ремонтных работ. Исполнитель не несет ответственности за неисправную работу систем в случае, если материалы и оборудование, необходимые для проведения ремонтно-восстановительных работ, были предоставлены Клиентом.

4.5. Исполнитель не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в период технического обслуживания, если они произошли по причине:

- выхода из строя приборов систем противопожарной защиты, соединительных линий, требующих их замены;
- нарушения Клиентом правил и условий эксплуатации оборудования, входящего в состав системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- механического повреждения оборудования и кабельных соединений;
- скачков напряжения в электросети, приводящих к выводу из строя приборов системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- несогласованных с Исполнителем проведенных настроек, переделок, ремонта системы самим Клиентом или третьими лицами;
- за дефекты, возникшие в технических средствах системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в процессе эксплуатации по вине предприятий-изготовителей.

В этих случаях, все расходы по восстановлению системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре несёт Клиент. В случае несвоевременного извещения Исполнителя о срабатывании и (или) неисправности систем в целом или их отдельных элементов, Клиент несет всю ответственность за возникшие на Объекте последствия в связи с неработоспособностью системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целом и (или) их отдельных частей.

4.6. Исполнитель не несет ответственность за последствия, возникшие по причине не проведения Клиентом ремонтных работ системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, рекомендованных Клиенту Исполнителем при оказании услуг по техническому обслуживанию.

4.7. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие смонтированной системы требованиям нормативных документов РФ по пожарной безопасности, в результате проведенных Клиентом перепланировок или иных внесенных изменений.

5. Срок выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ по техническому обслуживанию (период технического обслуживания): **Начало: __.__.202_г.**
Окончание: __.__.202_г.

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора, ни одна из «Сторон» не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация договора осуществляется в том же порядке.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство или иной подтверждающий документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным основанием для установления факта наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления или уведомление через систему ЭДО другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1.Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. Если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме или через систему ЭДО.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме или через систему ЭДО заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.3. Договора, спор разрешается в судебном порядке.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде или через систему ЭДО и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, а также на основаниях, предусмотренных законодательством Российской

Федерации.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме или через систему ЭДО.

9.3. В случае изменения у одной из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней известить об этом другую Сторону.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Документы отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

9.7. Каждая из Сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

10. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

Исполнитель:	**Клиент:**
ООО «МОСГУАРД» ИНН/КПП: 5024247895 / 502401001 Юридический и фактический адрес: 143402, Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. III, комн. 9-П Банковские реквизиты: р/сч: 40702810510001700536 в АО «ТБанк» кор/сч: 30101810145250000974 БИК: 044525974 ОГРН: 1245000118164 Телефон: +79932659858, +7(495)179-99-09 e-mail: sale@securpb.ru	_____ ИНН/КПП: _____/_____ Юридический адрес: _____ Банковские реквизиты: р/сч: _____ в ПАО Сбербанк кор/сч: _____ БИК: _____ ОГРН: _____ Телефон: _____
Генеральный директор _____ / М.А. Ясаков /	Генеральный директор _____ / _____ /

Список приложений к настоящему Договору.

Приложение №1. Протокол согласования Договорной цены.

Приложение №2. Регламент работ по техническому обслуживанию противопожарных систем.

Все приложения к настоящему Договору согласованы и подписаны обеими Сторонами и являются его

неотъемлемой частью.

Приложение №1

к Договору № ___

от __ _____ 202_ г.

Протокол
Согласования

Договорной цены

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГУАРД», Лицензия на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №50-06-2024-004482 (Л014-00101-50/01699360) от «15» января 2025 г., именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Ясакова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Клиент**, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, составили настоящий Протокол о том, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за работы по ежемесячному техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте (временные строительные бытовки) Клиента, расположенного по адресу: _____в период с «__» _____ 202_г. до «__» _____ 202_г., в сумме _____ **(_____ тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 5%= ____ (_____) рубль __ копеек, за 1 (один) месяц технического обслуживания.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № ___ от «__» _____ 202_ г.

КЛИЕНТ:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
Общество с ограниченной ответственностью «_____»	**Общество с ограниченной ответственностью «МОСГУАРД»**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ _____	_____ **М.А. Ясаков**

ПБ СИСТЕМЫ
sale@securpb.ru +7 (495) 179-99-09

Приложение №2

к Договору № ___

от __ _____ 202_ г.

1. Типовой регламент технического обслуживания, замен и ремонта системы пожарной сигнализации (СПС)

ГОСТ Р 59638—2021

№п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения работ	
1.	Техническое обслуживание извещателей пожарных, выносных устройств индикации извещателей	Осмотр один раз в 6 мес.	Контроль функционирования один
2.	Техническое обслуживание ППКП (в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП. за	Осмотр один раз в 1 мес.	Контроль функционирования один
3.	Техническое обслуживание источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной	Осмотр один раз в 1 мес.	Контроль функционирования один
4.	Техническое обслуживание модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в год.	Контроль функционирования один
5.	Комплексные испытания на работоспособность СПС	Один раз в год, но не более 15 месяцев между	
6.	Замена технических средств СПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7.	Ремонт СПС	При необходимости	
8.	Устранение неисправностей, ложных срабатываний. восстановление дежурного режима работы СПС после	При необходимости	
9.	Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	

ПБ СИСТЕМЫ
sale@securpb.ru +7 (495) 179-99-09

2. Типовой регламент технического обслуживания, замен и ремонта системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

ГОСТ Р 59639-2021

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1 Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (очистка, протирка и т.п.)	Периодичность выполнения работ в соответствии с графиком, рекомендациями изготовителей, по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца
2 Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ	Ежеквартально
3 Комплексные испытания на работоспособность СОУЭ	Один раз в год, но не более 15 мес между испытаниями
4 Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ	В соответствии с графиком замены или при необходимости
5 Осуществление контроля за исправностью приборов контроля и управления СОУЭ	В соответствии с рекомендациями изготовителей, но не реже одного раза в три месяца

КЛИЕНТ:
Общество с ограниченной ответственностью
«_____»

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью
«МОСГУАРД»

Генеральный директор

_____ _____ _____ **М.А. Ясаков**