Договор № __
на разработку рабочей документации

г. Москва **«__» _____ 202_ г.**

_____ именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МОСГУАРД» (ООО «МОСГУАРД»)**, именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»,** в лице Генерального директора **Ясакова Максима Александровича**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проектировщик обязуется выполнить работы по разработке **Рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объекта, расположенного по адресу: _____**, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и должны соответствовать требованиям законодательства, а также иным нормам, положениям, инструкциям, правилам, регламентирующим выполнение соответствующего предмету Договора вида работ.

1.3. Сроки выполнения Работ, объемы, а также иные требования установлены настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Начало работ – с момента заключения настоящего Договора, поступления аванса на расчётный счёт Проектировщика, а также предоставления всех необходимых документов для выполнения работ и исходных данных.

1.5. Максимальный срок выполнения работ –12 рабочих дней.

1.6. Все права на результаты интеллектуальной деятельности, которые могут быть созданы в рамках настоящего Договора, принадлежат Заказчику с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору, а также полной их оплаты Проектировщику.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена Работ, выполняемых Проектировщиком по настоящему Договору, является твёрдой и составляет **_____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% = _____ (___ тысяч) рублей __ копеек.**

Общая стоимость работ (п. 2.1. Договора), указана также в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на основании счета Проектировщика оплачивает последнему авансовый платеж в размере 70 (семидесяти) % от общей стоимости Работ, что составляет **_____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% = _____ (_____тысяч) рублей 00 копеек.**

- Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ на основании счета Проектировщика оплачивает последнему окончательный платеж в размере 30 (тридцати) % от общей стоимости Работ, что составляет **_____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% = _____ (_____тысяч) рублей __ копеек.**

2.3. Оплата работ по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Проектировщика.

2.4. В случае необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Проектировщик немедленно извещает Заказчика о необходимости проведения указанных дополнительных работ. Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют цену поручаемых Проектировщику дополнительных работ, сроки и порядок их выполнения и оказания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Проектировщику исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору.

3.1.2. Принять выполненные Работы и оплатить их на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Информировать Проектировщика обо всех изменениях обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение условий настоящего Договора.

3.1.4. Исполнять иные обязательства, возложенные на Заказчика настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика.

3.2.2. Требовать от Проектировщика надлежащего исполнения обязательств по Договору и устранения недоделок и несоответствий в разработанной им Рабочей документации.

3.2.3. При необходимости вносить изменения или дополнения в Техническое задание на разработку рабочей документации. Указанные изменения вносятся на основании соответствующих Дополнительных соглашений.

3.2.4. Свободно передавать в полном объеме или в части исключительное право на рабочую документацию, полученную от Проектировщика по настоящему Договору, третьим лицам, без дополнительного согласования с Проектировщиком и дополнительной оплаты.

3.3. Проектировщик обязуется:

3.3.1. Своевременно, профессионально и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить представителя(-ей) Проектировщика, ответственного(-ных) за ход работ по настоящему Договору.

3.3.3. Вносить исправления в разработанную рабочую документацию по обоснованным замечаниям Заказчика.

3.3.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные календарным графиком выполнения работ.

3.3.5. Своевременно запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору.

3.3.6. Не передавать и не разглашать полученные в ходе выполнения Работ конфиденциальные сведения, рабочую документацию и иную документацию третьим лицам, а также не использовать ее в целях, противоречащих интересам Заказчика.

3.3.7. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по настоящему Договору или ограничивать их выполнение Проектировщиком.

3.3.8. Незамедлительно известить Заказчика в письменном виде об обнаружении обстоятельств, указанных в п. 1 ст. 716 Гражданского кодекса РФ и до указаний Заказчика приостановить выполнение Работ. В этом случае Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого извещения принять необходимые меры для устранения таких обстоятельств, либо направить Проектировщику решение о досрочном прекращении работ. В случае досрочного прекращения работ по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом Договора, Заказчик обязан принять от Проектировщика по Акту сдачи-приемки работ выполненную им Рабочую документацию или ее часть по степени готовности на момент прекращения работ и оплатить их цену за вычетом предварительной оплаты и промежуточных платежей.

3.4. Проектировщик имеет право:

3.4.1. Привлечь к подготовке Рабочей документации Субпроектировщиков, отвечая перед Заказчиком за действия/бездействия, результаты и качество их работы как за свои собственные. При этом Проектировщик принимает на себя обязательство самостоятельно производить взаиморасчеты с привлекаемыми в рамках настоящего Договора третьими лицами.

3.4.2. Реализовывать иные права, установленные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Проектировщик приступает к выполнению Работ с момента поступления авансового платежа на расчётный счёт Исполнителя (п. 2.2. настоящего Договора), а также предоставления всех необходимых документов для выполнения работ и исходных данных и обязуется выполнить Работы в сроки, указанные в календарном графике выполнения работ (Приложение №2).

4.2. Проектировщик за 1 (один) день до готовности сдачи выполненных Работ письменно уведомляет на электронную почту Заказчика, указанную в Договоре, о готовности сдачи выполненных результата выполненных Работ и направляет Заказчику на проверку комплект рабочей документации в электронном виде.

4.3. Заказчик осуществляет приемку результата выполненных Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Проектировщиком результата выполненных Работ и акта сдачи-приемки выполненных Работ, составленного в произвольной форме.

4.4. В случае выявления некомплектности рабочей документации, несоответствия её Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) и иным исходным данным либо иных явных недостатков Заказчик направляет мотивированный отказ от подписания документа о приемке. После устранения недостатков Проектировщик повторно передает Заказчику рабочую документацию.

4.5. По истечению срока, отведенного на приёмку выполненных Работ (п. 4.3. Договора), Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных Работ в двух экземплярах либо в тот же срок направляет в адрес Проектировщику мотивированный отказ от их приёмки.

4.6. После согласования Заказчиком рабочей документации, направленной Проектировщиком на проверку и подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Проектировщик направляет Заказчику разработанную рабочую документацию в сброшюрованном виде на бумажном носителе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки выплаты Проектировщику, Проектировщик имеет право потребовать, и Заказчик обязуется выплатить ему по письменному требованию неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от размера всей суммы Договора за каждый день просрочки. В случае выдачи рабочей документации после указанной в 1.5. настоящего Договора даты, Заказчик имеет право удержать из суммы окончательного платежа сумму штрафных санкций в размере 0,1% (одной десятой процента) за каждый день просрочки.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента направления соответствующей претензии Стороной. Если согласие не будет достигнуто, дело передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

6. ГАРАНТИИ ПРОЕКТИРОВЩИКА

6.1. Проектировщик гарантирует качество в соответствии с условиями настоящего Договора рабочей документации в течение 1 (одного) года (гарантийный срок) с момента приемки работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Проектировщиком по настоящему Договору лично, а также Субпроектировщиками и иными третьими лицами, привлеченными Проектировщиком.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее

исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и иные исключительные события, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой, с помощью факсимильной связи либо другим возможным способом другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может ссылаться на него как на основание для освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

8.3. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в письменной форме.

Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Проектировщика не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора. При этом Стороны обязуется произвести сверку выполнения и оплаты работ по Договору. По результатам сверки Стороны обязуются произвести взаиморасчеты.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия настоящего Договора и в течение 1 (одного) года с момента прекращения срока его действия.

9.2. Стороны согласились предпринимать все меры и использовать все законные средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия, в том числе, допускать к конфиденциальной информации своих сотрудников только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения обязательств по настоящему Договору, и информировать их об условиях настоящего Договора в отношении

обязательств Сторон по защите конфиденциальной информации.

9.3. Требования пункта 9.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных нормами и правилами, а также положениями действующего законодательства РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ, нормами и правилами.

10.2. Все письма, извещения, уведомления, требования, иные документы, содержащие информацию и сведения, влияющие на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, должны быть составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем направляющей Стороны и скреплены ее печатью.

10.3. При направлении одной Стороной другой Стороне документации (письма, уведомления, претензии), моментом ее получения Стороной является: при отправке документации посредством организаций почтовой связи – дата получения согласно почтовому штампу о получении; при непосредственной передаче – по дате расписки представителя Стороны о получении документации.

Стороны допускают направление уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны через средства электронной связи по электронным адресам, указанным в разделе 12 Договора.

10.4. Юридическим значимые сообщения/уведомления, направляемые посредством электронной почты, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, должны быть оформлены в виде сканированной копии документа в формате pdf, содержащей подпись уполномоченного лица (действующего на основании доверенности или в соответствии с учредительными документами Стороны-отправителя) и скрепленной печатью организации Стороны-отправителя. Сканированные копии документов, которые отправлены по адресам электронной почты, указанным в Договоре, имеют полную юридическую силу, порождают права и обязанности для Сторон, могут быть поданы в судебные инстанции в качестве надлежащих доказательств и не могут отрицаться Стороной, от имени которой они были отправлены.

10.5. Стороны предусматривают возможность подписания Договора и иных документов к нему (Приложений к договору, Дополнительных соглашений, Актов, Счетов на оплату, Счета-фактуры, Писем) в электронной форме квалифицированной электронной подписью и направлению их друг другу посредством ЭДО (электронного документооборота). Договор и иные документы (Приложения к договору, дополнительные соглашения, акты, счета на оплату, счета-фактуры) в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью, приравниваются к бумажным документам с собственноручной подписью руководителя и печатью организации.

10.6. При отправке сообщения таким способом, моментом получения будет являться уведомление почтовой программы передающей Стороны о доставке электронного письма на почтовый сервер получающей Стороны.

10.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Задание на проектирование.

Приложение №2 - Планировки объекта, предоставленные Заказчиком.

Приложение №3 - Календарный график выполнения работ.

10.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

_____

Юридический адрес: _____
ИНН/КПП _____
ОГРН_____
Банк _____
БИК _____
К/с _____
Р/счет _____
E-mail: _____
Тел._____

_____

_____/ _____ /

ПРОЕКТИРОВЩИК
ООО «МОСГУАРД»

Юридический и фактический адрес:
143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. III, комн. 9-П
ИНН/КПП 5024247895/502401001
ОГРН 1245000118164
АО «Т-Банк»
БИК 044525974
К/с 3010181014525000 0974
Р/счет 40702810510001700536
E-mai: sale@securpb.ru
Тел.+7-993-265-98-58

Генеральный директор
ООО «МОСГУАРД»

_____**/ М.А. Ясаков /**

Приложение № 1 к Договору №__
на разработку рабочей документации от __.__.202_ г.

УТВЕРЖДЕНО:
ЗАКАЗЧИК
_____

СОГЛАСОВАНО:
ПРОЕКТИРОВЩИК
ООО «МОСГУАРД»
Генеральный директор

_____ / _____ / **_____ / М.А. Ясаков /**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, 6А

Перечень основных требований	Содержание требований
Требования к составу и содержанию рабочей документации	1. Разработать рабочую документацию на систему пожарной сигнализации (СПС), систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) на радиоканальном оборудовании «Стрелец-ПРО» исп. Л компании Аргус-Спектр. 2. Раздел сформировать в соответствии с нормативными требованиями в области пожарной безопасности, техническими регламентами, градостроительными нормами и правилами, сводами правил и национальных стандартов, технической документации заводов-изготовителей (в части, не противоречащей нормам), требованиями данного Задания на проектирование.

Объект, расположенный по адресу: _____

Приложение № 2 к Договору №__
на разработку рабочей документации от __.__.202_ г.

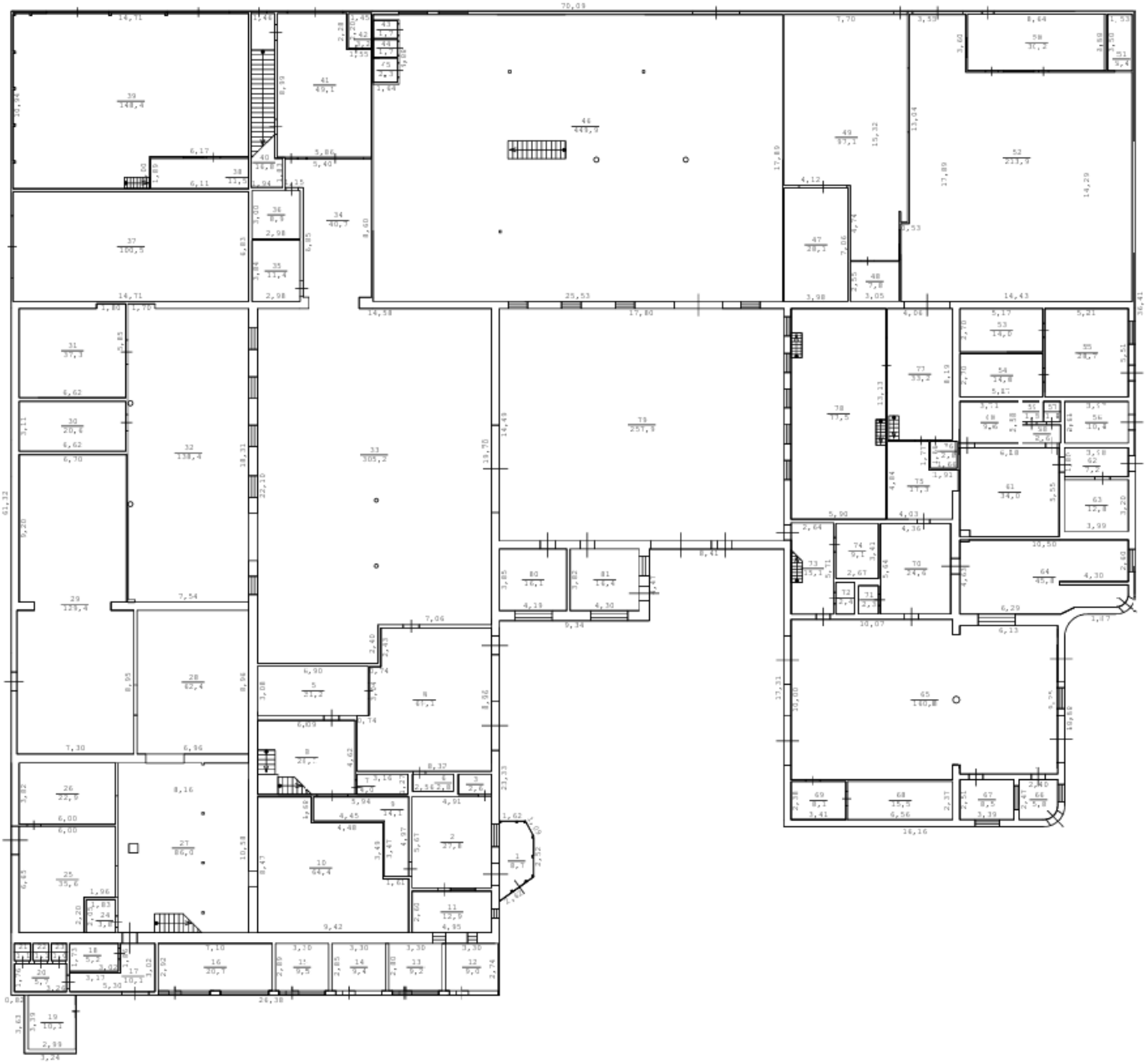
УТВЕРЖДЕНО:
ЗАКАЗЧИК
_____

СОГЛАСОВАНО:
ПРОЕКТИРОВЩИК
ООО «МОСГУАРД»
Генеральный директор

_____ / _____ / **_____ / М.А. Ясаков /**

Планировки объекта, предоставленные Заказчиком:
Здание №1

1 этаж



Приложение № 3 к Договору №__
на разработку рабочей документации от __.__.202_ г.

Календарный график выполнения работ

№п/п	Наименование работ (этапа работ)	Срок начала работ (этап работ)	Максимальный срок выполнения работ	Стоимость работ (руб), включая НДС 5%
1	Разработка рабочей документации на систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	С момента получения 70% предоплаты на расчётный счёт Проектировщика и предоставления Исходных данных.	**__ рабочих дней**	**_____,00**
ИТОГО				**00,00**

Заказчик:
_____

Проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью «МОСГУАРД»

Генеральный директор

_____ / _____

_____ /М.А. Ясаков